

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGAUPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, 10 000 Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Stečajni sudac – Marija Bakula Vugrinec**

Poslovni broj spisa: **St-3031/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **TRICON d.o.o. u stečaju, OIB: 53326246742, Zagreb, Masarykova 11.**

Zagreb, 15. 7. 2025. g.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

r.b.	Prihodi	Iznos u eur
1.	Prihod od unovčenja nekretnina	713.148,28
2.	Prihod po parnici: P-516/18, Porezna uprava	128,41
	Ukupno:	713.276,69

Troškovi:

r.b.	Trošak	Iznos u eur
1.	Knjigovodstvene usluge	7.299,75
2.	Platni promet	33,16
3.	Parnični troškovi	66,03
4.	Troškovi ureda	1.105,82
5.	Nagrada stečajnom upravitelju	28.706,11
6.	Namirenje razlučnog vjerovnika	675.704,79
	Ukupno:	712.915,66

Saldo 361,03 eura

II. ZAVRŠNA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
Novac na računu	361,03
UKUPNO AKTIVA	361,03

PASIVA

- Vjerovnici I višeg isplatnog reda	13.441,06 eura
- Vjerovnici II višeg isplatnog red	8.226.566,73 eura
UKUPNO PASIVA	8.240.007,79 eura

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po prijedlogu predlagatelja Financijska agencija podnijetog Sudu 25. ožujka 2016. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom TRICON d.o.o., posl.br.: St-3031/16, dana 16. studenog 2016. godine. U prethodnom postupku utvrđeni su razlozi za otvaranje stečajnoga postupka kao i pretpostavka postojanja imovine dostatne za vođenje stečajnoga postupka. Na ročištu 1. ožujka 2017. godine dužnik zastupan po punomoćniku nije se protivio prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, te je 13. travnja 2017. godine otvoren stečajni postupak. Predmet poslovanja društva do otvaranja stečajnoga postupka bio je registriran kroz niz djelatnosti, ali društvo se pretežito bavilo organizacijom izvedbe projekata za zgrade. Jedini osnivač/član društva i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje bio je Franz Majer, OIB: 28977743942, Austria.

Nakon otvaranja stečajnoga postupka poduzela sam aktivnosti sukladno Stečajnom zakonu, te jedinom zaposleniku u radnom odnosu otkazala Ugovor o radu uz otkazni rok od 30 dana i objavila ga u HZMO.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 19. rujna 2017. godine. Na ročištu su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 8.915.712,58 Eur. Osporene su tražbine vjerovnika u iznosu od 439.683,95 Eur. Na izvještajnom ročištu donijete su odluke vjerovnika bitne za daljnje vođenje stečajnoga postupka: prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnoga dužnika, o dotad poduzetim radnjama stečajne upraviteljice, o tome da nema nastavka poslovanja dužnika koje je već ranije bilo prekinuto, odobrenje unovčenja imovine stečajnog dužnika koje nije opterećeno razlučnim pravima (takva imovine nije utvrđena), te odobrenje za preuzimanje i nastavak ovršnih i parničnih postupaka, ili pokretanje novih ako su u interesu stečajne mase uz angažiranje odvjetnika na strani stečajnog dužnika.

Imovina utvrđena u stečajnoj masi bila je samo nekretnine opterećene založnim pravima za koje su već ranije pokrenuti ovršni postupci od strane jedinog ovrhovoditelja KPB IMMOBILIEN Gmbh, OIB: 47243516908, Austria.

Nekretnine koje su se nalazile u Zagrebu, Samoboru i u Lovranu bile su predmet triju ovršnih postupaka koji su se nakon otvaranja stečajnoga postupka radi unovčenja vodili pred:

- Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. Ovr-7422/2018,
- Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr - 65447/2015 i
- Općinskim sudom u Rijeci, posl.br.: Ovr-5264/2017.

Imovina stečajnog dužnika, tj. nekretnine, upisane su bile u Zemljišnim knjigama: 1. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 107669, k.o. Grad Zagreb, 2. Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3076, k.o. Sveta Nedelja, zk.ul. 4152, k.o. Sveta Nedelja i 3. Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul. 335, k.o. Lovran, u zk. ul. 1841, k.o. Lovran, u zk.ul. 1881, k.o. Lovran, u zk.ul. 1888, k.o. Lovran, u zk.ul. 1907, k.o. Lovran, u zk.ul. 1908, k.o. Lovran, u zk.ul. 1917, k.o. Lovran, u zk.ul. 1918, k.o. Lovran i u zk.ul. 1955 k.o. Lovran.

Nakon što su dovršena sva tri ovršna postupka, a imovina unovčena, slijedilo je obračun unovčenja i troškova stečajnoga postupka sukladno članku 248. i 254. Stečajnoga zakona (N.N. 2015.). Ovršni troškovi namireni su direktno u ovršnim postupcima, a namirenje troškova stečajnoga postupka i razlučnih vjerovnika izvršeno je u stečajnom postupku nakon što je održano ročište za namirenje troškova i razlučnog vjerovnika. Napominjem također da je nekretninu u Zagrebu unovčenu u ovršnom postupku Ovr-7422/2018 kupila treća osoba, dok je u ostala dva postupka nekretnine preuzeo ovrhovoditelj KPB IMMOBILIEN Gmbh uz uplatu utvrđenih troškova.

U stečajnom spisu sadržani su svi podnesci i obračuni, odluke Suda i rješenja o namirenju, a sve radnje su provedene. Sud je ovrhovoditelja direktno namirivao isplatama s računa Suda, dok su utvrđeni troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase isplaćeni s računa stečajnog dužnika nakon što je Sud proslijedio sredstva.

Na računu stečajnoga dužnika s danom pisanja ovog Izvješća nalaze se sredstva u iznosu od 361,03 Eur. Osim što će se sredstva utrošiti za namirenje eventualnih troškova vođenja računa kao i za zatvaranje računa, ostatak će isplatiti za knjigovodstvene usluge koje su ranije obračunate i plaćene do 31. 12. 2020. godine, a stečaj će biti završen tek, za očekivati je, ove godine, što znači da je knjigovodstveni servis sve vrijeme predavao popunjeni mjesečni obrazac PDV-a tijekom cijelog ovog razdoblja, kao i godišnja financijska izvješća za Poreznu upravu i Finu, te će to učiniti i za 2025. godinu sve do brisanja subjekta stečajnog dužnika iz Registra.

Stečajni postupak se odužio zbog naknadno pronađene imovine i to 43 m2 zemljišta na kojem je izgrađena transformatorska stanica kojom upravlja HEP – ODS d.o.o. Radi se o zemljištu upisanom u zk.ul. 557, k.o. 335649, Trnje, k.č.br. 3694, voćnjak Trnjanska c i to kao 2. suvlasnički dio ½. Hrvatska elektroprivreda d.d., OIB: 28921978587 dostavio nam je naknadno izlučni zahtjev uz priložene dokaze. Međutim, dugo je trajalo brisanje zabilježbi od ranije, te je tek u veljači 2025. godine zaključen Ugovor o prijenosu i priznanju prava vlasništva na nekretnini između TRICON d.o.o. u stečaju i Hrvatske elektroprivrede d.d., čime su se stekli uvjeti za prijedlog zaključenja stečajnoga postupka.

U stečajnom postupku nije pronađena druga imovina, dioba nije se mogla provoditi, jedino je razlučni vjerovnik koji je ujedno i stečajni vjerovnik namiren s iznosom od 675.704,79 Eur. U nastavku ovog završnog izvješća u točki IV dajem u tablicama pregled tražbina stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda s popisom utvrđenih tražbina i tražbinama koje

su nenamirene kao diobeni popis za eventualnu naknadnu diobu u slučaju naknadno pronađene imovine.

Obzirom na činjenicu da je sva poznata imovina stečajnog dužnika unovčena, a iz kupovna su namireni troškovi stečajnoga postupka kao i ostale obveze stečajne mase, te je djelomično namiren razlučni vjerovnik, provedene su, dakle, sve radnje u ovom stečajnom postupku, zbog čega predlažem donijeti odluku o zaključenju stečajnoga postupka, sukladno članku 286. Stečajnoga zakona. Ujedno napominjem da ovo završno izvješće, odnosno Završni račun stečajnoga upravitelja je umjesto redovnog izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanja stečajne mase, s prijedlogom zaključenja stečajnoga postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. I Viši isplatni red

R. br.	vjerovnik	adresa	Utvrđene tražbine	Iznos namirenja (kao razlučni vjerovnik)	Ostaje za namirenje
1.	AORPS OIB: 04323472109	Frankopanska 11, 10000 Zagreb	1.471,25	0,00	1.471,25
2.	RH MINISTARTVO FINANCIJA Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41 OIB: 18683136487	Zagreb, Savska c.41	20,50	0,00	20,50
3.	Željko Majer, OIB: 99673096538	Joze Laurenčića 8c, 10000 Zagreb	11.949,31	0,00	11.941,31

Ukupno I viši:	13.441,06	0,00	13.441,06
-----------------------	------------------	-------------	------------------

II. II Viši isplatni red

R. br.	vjerovnik	adresa	Utvrđene tražbine	Iznos namirenja	Ostaje za namirenje
1.	HRVATSKE VODE OIB: 28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	106,82	0,00	106,82
2.	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	2.082,74	0,00	2.082,74
3.	Zagrebački holding Podružnica Zagrebparking OIB: 85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	84,04	0,00	84,04
4.	RH MINISTARTVO FINANCIJA Porezna uprava Zagreb, Savska cesta 41 OIB: 18683136487	Zagreb, Savska c.41	5.133,79	0,00	5.133,79
5.	KPB Immobilien GmbH OIB: 47243516908	Republika Austrija Beč, Wachtergasse 1/11	8.894.864,13	675.704,79	8.218.759,34

Ukupno II viši:	8.902.271,52	675.704,79	8.226.566,73
------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Stečajni upravitelj:
Marija Vujčić Turkulin